

# رامثتسالا قودن الصالحية (PIF)





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

## (PIF)

هادأ و يمنبلا نوناقلا بجومب لمعي يذلا (PIF) صاخلا رامثتسالا قودنص هذه عضختو .نيسرمتملا نيرمثتسملل ةممصم ةصصختم ةيلام ويولي 8 يف رداصلـا 1 مقر نوناقب موسرمـلـلـ لـوـأـلـاـ ماـقـمـلـاـ يـفـ قـيـدانـصـلـاـ هذه فـلـتـخـتـوـ،ـ 5ـ2ـ0ـ0ـ4ـ مـقـرـ ةـيـقـافـتـالـاوـ (ـةـيـلـاـمـلـاـ قـارـوـأـلـاـ نـوـنـاقـ)ـ 1999ـ اـهـتـعـيـبـطـ بـبـسـبـ مـاعـلـاـ بـاتـتـكـالـلـ ةـحـورـطـمـلـاـ قـيـدانـصـلـاـ نـعـ قـيـدانـصـلـاـ دـدـحـمـلـاـ ةـيـمـيـطـنـتـلـاـ تـاءـافـعـإـلـاـ وـ ةـصـاخـلـاـ.

### PIF-20

رامثتسالا قيـدانـصـ نـمـ دـدـحـمـ عـوـنـ مـيـمـصـتـ مـتـ ،ـيـمـنـبـلـاـ نـوـنـاقـلـاـ بـجـوـمـبـ ىـلـ إـ ةـجـاحـلـاـ نـوـدـ نـيـرـمـثـتـسـمـلـاـ نـمـ ةـدـوـدـحـمـ ةـعـوـمـجـمـ ةـمـدـخـلـ (ـةـصـاخـلـاـ اـهـىـلـإـ رـاشـُـيـ)ـ (ـS~M~V~)ـ .ـةـيـلـاـمـلـاـ قـارـوـأـلـاـ قـوـسـ ىـلـعـ ةـبـاـقـرـلـاـ ةـئـيـهـ ىـدـلـ لـيـجـسـتـلـاـ يـلـيـ اـمـبـ زـيـمـتـيـ وـ P~I~F~2~0~ مـسـابـ ةـدـاعـ.

- يـسـاسـأـلـاـ دـيـقـلـاـ اـهـنـمـضـيـ .ـيـصـقـأـ دـحـكـ 20ـ ىـلـعـ P~I~F~2~0~ رـصـتـقـيـ ةـمـاعـلـاـ ضـوـرـعـلـاـ نـعـ هـزـيـمـيـ وـ ةـصـاخـلـاـ هـتـعـيـبـطـ ءـامـتـنـالـاـ لـالـخـ نـمـ نـيـطـبـتـرـمـ 20ـ يـفـ نـوـرـمـثـتـسـمـلـاـ نـوـكـيـ اـمـ ةـدـاعـ
- دـوـجـوـمـ رـخـ آـءـامـتـنـاـ يـأـ وـ ةـيـلـئـاعـ ةـعـوـمـجـمـ وـ ةـيـعـمـجـ وـ ةـكـرـتـشـمـ ةـكـرـشـ ىـلـ قـوـدـنـصـلـلـ ةـصـاخـلـاـ ةـعـيـبـطـلـاـ ةـيـنـلـعـلـاـ رـيـغـ ةـقـالـعـلـاـ هـذـهـ زـرـعـتـوـ .ـأـقـبـسـمـ يـمـيـطـنـتـلـاـ هـئـافـعـإـ يـفـ يـسـيـئـرـ لـمـاعـ يـهـوـ
- ةـكـرـاشـمـلـاـ تـادـحـوـ وـ ةـمـهـسـأـلـاـ قـيـوـسـتـ نـكـمـيـ الـهـنـأـ يـهـ ةـزـيـمـمـلـاـ ةـمـسـلـاـ يـنـعـيـ اـهـهـوـ .ـلـاـكـشـأـلـاـ نـمـ لـكـشـ يـأـبـ ًـأـنـلـعـ اـهـحـرـطـ وـ ةـعـيـزـوـتـ وـ 20ـ يـفـ P~I~F~2~0~ يـلـعـ اـهـرـيـسـفـتـ نـكـمـيـ ةـطـشـنـأـ يـأـ وـ ةـمـاعـ تـاـنـالـعـ وـ ةـتـاـنـالـعـ دـوـجـوـمـ دـوـجـوـمـ ًـأـرـصـتـقـمـ وـ ًـأـقـحـ ًـأـصـاـخـ حـرـطـلـاـ نـوـكـيـ نـأـ بـجـيـ .ـمـاعـلـاـ رـوـهـمـجـلـاـ عـمـ لـصـاـوتـ اـهـنـأـ دـحـكـ ًـأـرـمـثـتـسـمـ 20ـ ىـلـ إـ اـهـدـدـعـ لـصـيـ يـتـلـاـ ًـأـقـبـسـمـ دـدـحـمـلـاـ ةـعـوـمـجـمـلـاـ ىـلـعـ يـصـقـأـ.
- مـاعـ لـكـشـ 20ـ -ـ ةـمـاعـلـاـ رـامـثـتـسـالـاـ قـيـدانـصـ ىـفـغـتـ ًـمـسـاحـ لـكـشـ بـ ةـئـيـهـبـ ةـصـاخـلـاـ رـاطـخـإـلـاـ وـ رـمـتـسـمـلـاـ فـارـشـإـلـاـ وـ لـيـجـسـتـلـاـ تـابـلـطـتـمـ نـمـ طـيـسـبـتـ ىـلـعـ اـهـدـهـ لـمـعـيـ (ـS~M~V~)ـ .ـةـيـلـاـمـلـاـ قـارـوـأـلـاـ قـوـسـ ىـلـعـ ةـبـاـقـرـلـاـ ًـأـرـايـخـ اـهـلـعـجـيـ اـمـمـ ،ـرـيـبـكـ لـكـشـ بـ رـمـتـسـمـلـاـ لـاـثـتـمـالـاـ وـ دـادـعـإـلـاـ ةـيـلـمـعـ صـاخـلـاـ رـامـثـتـسـالـاـ تـاعـوـمـجـمـلـاـ ًـأـبـاـذـجـ.
- ةـصـفـخـنـمـ قـيـدانـصـ ”ـاـهـنـأـ ىـلـعـ قـيـدانـصـلـاـ هـذـهـ عـاـشـنـإـ مـتـيـ اـمـ ًـأـرـيـثـكـ فـدـهـلـ تـئـشـنـأـ اـهـنـأـ يـنـعـيـ اـهـهـوـ .ـضـرـغـلـاـ مـهـسـأـ تـاـوـدـأـ وـ ةـفـلـكـتـلـاـ نـمـ دـدـحـمـ ةـعـوـمـجـمـلـاـ ًـأـنـيـعـمـ لـوـصـأـبـ ظـافـتـحـاـلـلـ وـ دـدـحـمـ يـرـامـثـتـسـاـ ًـأـصـصـخـمـ وـ ًـأـيـوـقـ ًـأـيـنـوـنـاـقـ ًـأـرـاطـإـ رـفـوـيـ اـمـمـ ،ـتـاـنـاـيـكـلـاـ وـ دـارـفـأـلـاـ ةـيـلـاـمـلـاـ مـهـتـاـلـمـاـعـمـلـاـ

### TARGET PRICE

\$ 0

### GROSS REVENUE

\$ 0

### EBITDA

\$ 0

### BUSINESS TYPE

Financial Services

### COUNTRY

امـنـبـ

### BUSINESS ID

L#20250981

- نـمـ وـ ةـمـنـبـ يـفـ ةـلـمـاعـلـاـ ةـصـاخـلـاـ رـامـثـتـسـالـاـ قـيـدانـصـ ًـيـمـجـ ىـلـعـ بـجـيـ اـهـنـوـكـيـ نـأـ نـكـمـيـ .ـامـنـبـ ةـيـرـوـهـمـجـ يـفـ يـنـوـنـاـقـ لـثـمـمـ نـيـيـعـتـ اـمـنـبـ ةـكـرـشـ وـأـ كـنـبـلـاـ وـأـ رـامـثـتـسـالـاـ رـاـشـتـسـمـ وـ ةـطـاـسـوـلـاـ تـيـبـ وـأـ طـيـسـوـلـاـ نـيـرـخـآـ صـاخـشـأـ يـأـ وـ ةـمـاـحـمـلـاـ بـتـكـمـ وـ ةـيـمـاـحـمـلـاـ وـ ةـمـاعـلـاـ ةـبـسـاحـمـلـاـ تـاـرـاطـخـإـلـاـ يـقـلـيـتـلـ ًـأـيـلـعـلـلـ مـهـمـ لـثـمـمـلـاـ اـهـهـ

ةيئاصقل او ةيرادإلا

- نأ يف لثمتى يساسأ قرف كانه ،هيلع ديكأتا مت امك  
اهنكمي ال 20- ةماعل ا تارامثتسالا قودنص لثمم صاخلا قيadanصla  
ييلودل ا ىوتسملا ىلع وأ امنب لخادآنل ع اهتكراشم صصح حرط
- ام آبلاغ ،ةلماشلا ةيميطنتل ا ٰباقرلا نم اهئافع نم مغرلا ىلع  
لثمم ةيرادإلا تامدخل 20 - ةصالخ رامثتسالا قيidanص مدخلتس  
تاقالع ةرادإو نيريدم وأ رقم ريفوت و ةيراتركسل ا تامدخ و ةبساحمل  
تامدخل ىمدقم لباق نم ةءافكب اهريفوت نكمي .نيمهاسمل  
نوييلحمل ا.
- نم خسن ميدقت 20 - رشابمل ا رامثتسالا تاكرش نم ًداع بـلـطـي  
اهلثمم ىلـإ ةـريـخـأـلـاـ ةـيـلـامـلـاـ ةـنـسـلـلـ ةـعـجـارـمـلـاـ ةـيـلـامـلـاـ اـهـتـانـاـيـبـ  
ادـهـوـ .ـلـلـبـاـقـمـلـاـ ةـيـلـامـلـاـ ةـيـاهـنـ دـعـبـ ًـأـمـوـيـ 120ـ نـوـضـعـ يـفـ يـمـنـبـلـاـ  
نم قودنصلا يرمثتسمل ةيلاملا ةيفافشلا نم ىوتسم نمض  
هـلـثـمـمـوـ صـاـخـلـاـ عـاطـقـلـاـ.

غضخي ال دالبل ا جراخ هدىلوت متى يذلا لخدلا نأ ينعي ام  
قيدانصل ٰريبك ةيبيرض ايازم كلذ رفويو .ةيممنبل ا بئارضل امومع  
اهلخد رداضم و ةيرامثتسالا اهتطشنأ نوكت يتلا 20- ةصالخ رامثتسالا  
لـوـأـلـاـ مـاـقـمـلـاـ يـفـ ةـيـلـوـدـ.

- نم تاءافع إب 20 - ةماعل ا تارامثتسالا قودنص عتمتى ام ًداع  
،دـئـاـوـفـلـاـ لـخـدـ ٰبـيـرـضـوـ ،ـةـيـلـامـسـأـلـاـ حـاـبـرـأـلـاـ ٰبـيـرـضـوـ ،ـلـخـدـلـاـ ٰبـيـرـضـوـ  
تـالـمـاعـمـلـاـ ىـلـعـ ٰعـوـنـتـمـ ىـرـخـأـبـيـارـضـوـ ،ـتـاعـيـبـمـلـاـ ٰبـيـرـضـوـ  
يـمـنـبـ رـدـصـ نـمـ لـخـدـلـاـ نـوـكـيـ الـأـ طـيـرـشـ ،ـتـاعـيـزـوـتـلـاـوـ
- كلـذـ يـفـ اـمـبـ ،ـةـيـمـنـبـلـاـ تـانـاـيـكـلـلـ ٰرـوـكـتـمـلـاـ ٰدـيـحـوـلـاـ ٰبـيـرـضـلـاـ  
يـهـ ،ـهـبـاـشـمـ نـاـيـكـ وـأـ ٰكـرـشـكـ ٰلـكـيـهـمـ تـنـاـكـ اـذـاـ)ـ ةـيـمـنـبـلـاـ تـانـاـيـكـلـاـ  
300ـ ٰلـاـوـحـ ٰيـلـاـحـ غـلـبـتـ ،ـتـاـكـرـشـلـلـ ٰتـبـاـثـ ٰيـوـنـسـ زـاـيـونـسـ ٰبـيـرـضـ  
يـكـيـرـمـأـ رـالـوـدـ.
- ظـافـتـحـالـاـ مـتـيـ اـمـ ًـدـاعـ وـ .ـةـيـرـسـلـاـ ىـلـعـ ٰدـشـبـ يـمـنـبـلـاـ نـوـنـاـقـلـاـ ٰرـكـريـ  
الـوـ صـاـخـ لـكـشـبـ PIF-20ـ نـمـ نـيـدـيـفـتـسـمـلـاـبـ ٰقـلـعـتـمـلـاـ لـيـصـافـتـلـاـ  
يـفـ ٰكـرـاشـمـلـاـ تـانـاـيـكـلـاـ نـوـكـتـ اـمـ ًـدـاعـ .ـمـاعـ لـجـسـ يـأـ يـفـ اـعـادـيـ مـتـيـ  
تـابـوقـعـ ضـرـفـ عـمـ ،ـمـمـرـاـصـ ٰيـرـسـ مـاـكـحـأـبـ ٰمـزـلـمـ PIF-20sـ لـيـغـشـتـوـ ءـاـشـنـإـ  
ٰرـيـخـأـلـاـ تـاعـيـرـشـتـلـاـ تـلـخـدـأـ دـقـفـ ،ـكـلـذـ عـمـوـ .ـتـاـكـاـهـتـنـالـاـ ىـلـعـ  
ٰيـكـلـمـلـاـ تـامـوـلـعـمـبـ ظـافـتـحـالـلـ نـيـمـيـقـمـلـاـ ءـاـلـكـوـلـاـ ىـلـعـ تـابـلـطـتـمـ  
هـيـلـإـ لـوـصـوـلـاـ ةـيـمـنـبـلـاـ تـاطـلـسـلـلـ نـكـمـيـ صـاـخـ لـجـسـ يـفـ ةـدـيـفـتـسـمـلـاـ  
لـيـوـمـتـ ٰحـفـاـكـمـ/ـلـاـوـمـأـلـاـ لـسـغـ ٰحـفـاـكـمـ ضـارـغـأـلـ ٰيـفـافـشـلـاـ زـعـيـ اـمـ  
بـاـهـرـإـلـاـ.

## PIF-20

- قـيـدانـصـ ٰلـكـيـهـ يـفـ ٰرـيـبـكـ ٰنـوـرـمـ يـمـنـبـلـاـ نـوـنـاـقـلـاـ ٰرـفـوـيـ  
ٰرـيـرـامـثـتـسـاـ تـايـجـيـتـارتـسـابـ حـمـسـيـ اـمـ ،ـ20ـ -ـ مـاعـلـ اـ رـامـثـتـسـالـاـ  
ـاـصـيـصـخـ ٰمـمـصـمـ (ـخـلـإـ ،ـعـلـسـ ،ـتـارـاقـعـ ،ـةـيـلـامـ قـارـوـأـ)ـ ٰعـوـنـتـمـ لـوـصـأـ تـائـفـوـ  
ـةـدـوـدـحـمـلـاـ نـيـرـمـثـتـسـمـلـاـ ٰعـوـمـجـمـلـ ٰدـدـجـمـلـاـ تـاجـاـيـتـحـالـاـ ٰيـبـلـتـلـ
- قـيـدانـصـلـاـ ىـلـعـ فـارـشـإـلـاـوـ لـيـجـسـتـلـاـ نـمـ رـيـبـكـلـاـ ٰءـافـعـإـلـاـ نـإـ  
ـمـاعـلـ اـ رـامـثـتـسـالـاـ قـوـدـنـصـ نـمـ لـعـجـيـ 20ـ -ـ ةـصـاـخـلـاـ ٰرـيـرـامـثـتـسـالـاـ  
ـرـمـتـسـمـلـاـ لـاـثـتـمـالـاـ عـبـعـوـ دـادـعـإـلـاـ تـقـوـثـيـجـ نـمـ ٰيـاـغـلـلـ ٰلـلـاعـفـ ٰلـكـشـبـ  
ـمـاعـلـاـ مـيـظـنـتـلـلـ ٰعـصـاـخـلـاـ قـيـدانـصـلـاـبـ ٰنـرـاـقـمـ
- ـ مـاعـلـ اـ رـامـثـتـسـالـاـ قـوـدـنـصـ لـخـادـ اـهـ ٰطـفـتـحـمـلـاـ لـوـصـأـلـاـ لـصـفـ نـكـمـيـ  
ـةـقـبـطـ رـفـوـيـ اـمـ ،ـسـسـؤـمـلـلـ ٰيـصـخـشـلـاـ لـوـصـأـلـاـ نـعـ يـنـوـنـاـقـ لـكـشـبـ 20ـ  
ـنـيـلـمـبـتـحـمـلـاـ نـيـنـئـادـلـاـ وـأـ تـابـلـاـطـمـلـاـ دـضـ ٰيـاـمـحـلـاـ نـمـ

- نوكٌت نأ نكمي ، فارش إلأو ليجستلا تابلٌ طتم ٤لقل ٤رط٦ن
- ةصالحلا رامثتسالا قي دانصل رمتسملالا لاثتمالا و دادع إلأ فيلاكت
- ةصالحلا رامثتسالا تاعومجمل ٤باذج ٤رأي٦ اهلعجي امم ، ٤ي٤س٦ن لقأ 20 ٤مجح رغصألا.
- امم ، يرافق علأ طي٤ طختلل ٤لداعف ٤ادأ ٤باتمب PIF-20s نوكٌي نأ نكمي
- نم ٤ددم ٤عومجم ٤ل ع مطنم لكش٦ ب اهترادي و لوصألا عيزوت٦ ب حمس٦
- ٤ل وطمملأا ٤يصولا ٤حص تابث٦ تاي٤لمع نود نيد٤يفتسملالا

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)