

نم تاواجي م 185

ةيس م ش ل ا ة ق ا ط ل ا

ةيس ئ و ض و ر ه ك ل ا

50 + ة د ر ت م ل ا

ة ق ا ط ل ا ن م ت ا و ا ج ي م

ةيس م ش ل ا

50 + ةيس ئ و ض و ر ه ك ل ا

ة ق ا ط ل ا ن م ت ا و ا ج ي م

# ةددرت م لا ةيس مش لا ءارش ةيقافتا + ةقاط لا



**MERGERSCORP**

185

+ 50

ابوروا في لبقتسمل في قاطل لردصم لودل مهأ نمدحاو في اينامور  
ءارضل لءبرهك لل ربعت ، ةببرغ ل ةيعانصل نادلب ل في اينامور  
داحال فرغ امك . لبقتسمل في قاطل رداص مهأ رضأل نيحورديهل او  
في لول ةلودل انهأب اينامور ةيكرمأل دحتمل تايالول او بوروبأل  
ءرمدمل ايناركوأل ل قاطل ريدصت .

وه ةينامورل ةموكحل هتدح يذل ديدجل فدهل نإف ، 2030 ماعل ةبسنل لب  
قاطل نم تاوايح 7 ةفاضل هققيحت نكميو ، ةدجتمل قاطل نم 30.7%  
بسنل اينامور في ةيئابرهكل قاطل جاتنإ ءا ، 2020 ماعل في . ةدجتمل  
27.6% و ةيئوضورهكل ةيسمشل لاولأل نم 3.4% ، حايرل قاطل نم 12.4%  
ةدجتمل قاطل جاتنإ ةبسن تغلب ، الامجأو . ةيئامورهكل قاطل نم  
ليامجلال نم 16% ( ةيويحل ةللكل او ةيئوضورهكل قاطل حايرل )

، ةيقرشل او يسطسول ابوروا في قاطل قوس ربكأل يئان اهرابتعاب  
ةمدال تاونسل في ةربك تارامثتسا بذج ةيئامول اينامور عتمت  
نوبركل ةضفخنم تايئقت لعل دمعت ةديج ديولوت تاردق في

ل فدهي ديدج يساسا يغي رشت راطل عضو لعل آيلا ح دالبل لمعت  
ريحتلل ةجيتن ، ةيراجتل قوسل فورط لظ في تارامثتسالا ليهست  
نم (EU) . بوروبأل داحال في ةبرهكل قوس حالصل عم ةمءاومل او لمالك  
لعل لطلتت و نوبركل ةلازل ةحومط فادهأ اينامور لعل ، تاسايسلا ةيئان  
ةمدال ةمادتسمل تارامثتسالا بوجل ، عاطقل اذ في تاحالصل ذيئنت  
نيرمتمسمل لكلك و صاخل اعاطقل نم قاطل يئجتنمو ماعل اعاطقل نم  
لامعل لودج راطل في بوروبأل داحال قيئدانصل فلتخمو نيئيسسؤمل  
ءارضل ةقفصل

في ةدجتمل قاطل اعاطق ةيئامول ةمهم تاوطخ داحات م ، 2020 ماعل في  
نع لامعأل ةيئبو قاطل او داصتقالا ةرازو تنلعل ، 2020 ويام في . اينامور  
اهرطح دعب لجال ةليوط ةيئانثل قاطل ءارش تايئافاب لمعل ءاعل  
مقر قاطل نوناق لعل تاليدعتل تحمس . آبي رقت تاونسن يئامث ءم  
مئيس يئال قاطل ديولوت تاردقل قاطل ءارش دوقع ماربل 123/2012  
اينامور مازتل نم ءج يه تاليدعتل هذ . 2020 ويئوي 1 دعب اهل يئغشت  
1 نم آرابتعاب ةبرهكل قوس ريرحتل ةيئوفم . بوروبأل داحال هاجت  
ةديجل ةبرهكل ديولوت تاردق في تارامثتسالا زيئفحتل 2021 ريان

## ةيسئيرل طاقنل

### ةململ

عقومل

صرأل ءحاسم يلامجل

صرأل عون

كبشلا ليصوت ةطقن ل ءفاسم

( رمتسم رايئ ) قاطل يلامجل

### ليصافتل

اينامور ، يشارالاك ءعطاقم - XXXXXXXXXXXX

راتك 50 + راتك 220

قاطل ءصصملا يصرأل

( عقومل في تلوف وليك 400 طخ ) مك 0.1

تاوايح 259

(ددرتم راي ت) ة قاطلا يلامح

عورشم لاون

ي قفألا عاعش إلام سوتم

ددم لاجات إن إلام

ضرألا كلام

ضرألا راجي ةي قافات

رعس لاون راجي إلام ةدم

ت اواجي م 185

تباثلل تيبتل

ةنس/م<sup>2</sup>/ةعاس/تاولي ك 1,413

ةنس/طاوولي ك/ةعاس/طاوولي ك/طاوولي ك 1,689

تازاي تمالا - (ةي دلب ل) UAT

أنل عةلج س م و ةع قوم

ةنس/ارات كه/وروي 2,500 رعس ب ةنس 39

**ح ي راصتلا ةلاح**

-اهي لع لوصح ل م ت - يرضح لاطي طختلا ةداهش-

-اهي لع لوصح ل م ت - ةي فارغوب وطلل تاساردل-

-اهي لع لوصح ل م ت - ةي جولوي ج ل تاساردل-

-اهي لع لوصح ل م ت - ل وأل ةوطخ ل - ةي باجي - ةي ئي بل ةق فومل-

-اهي لع لوصح ل م ت - أماع 39 ةدم ل زاي ت م ا دق ع-

-اهي لع لوصح ل م ت - ل حل ل ةسارد-

-اهي لع لوصح ل م ت - (ATR) لي صوت ل ةي ن فل ةق فومل لي لع لوصح ل-

-م (ATR) 02/2025 لاصتال ل ةدي ج ل ةي ن فل ةق فومل-

-اهي لع لوصح ل م ت - وروي نوي لم 6 رادقم ب لي صوت ل في ل ا ك ت ن س ح ت

-اهي لع لوصح ل م ت - ةي ئي بل تاق فومل ا عي ج-

-لاصتال دق ع عي قوت-

-و تاي راطب ل ا ن ص ل ا ن ب ل ا ح ي ر ص ت-

-اهي لع لوصح ل م ت - تال و ح ل ا ط ح م

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)