

# يملأعلا روذبلا كنن ةصنم و أماع 30 ذنم أيسأر ةلماكتم



**MERGERSCORP**

## 30

أي سائر الماكتمو وعونتم وعومجم يلع داوحتس السال ال اعون نم عديرف عصرف  
مضت بنقلل

- لاجم يف عيملع ايراجت عمالعواماع 30 هرمع قيرع يدنلوه رذب كن ب  
ةثارول ملع
- اراجتلل لود عونمو مادتسمم يف يزكرم عقوم يف عئجت رجت م  
ةينورتكل إل
- 1.5 اهتحاسم غلبت لمالكالب عصرفم عيمولوك ريصتو عارز عيملع  
راتكه

ةدح يلع كرش لك يلع داوحتس السال ااضي نكمي : **ةطحال م**

### ةثارول سيبانك يساعيل يساعيل مادتسمم اكرام

خيرات هل دئار يدنلوه رذب كن ب يلع مهسأل نم 100% عسنب داوحتسا  
ةكلمل لوصأ عيجم عقفصلا لمشت .اماع 30 نم رثكأل دتمي يليغشت  
ةكلمل او، ةثارول ملع كلف يف امب، ةيليغشتلا لوصأ او ةيركفل  
ريغو أبعمل نوزخملاو، دوقعلاو، يبرملا قوقحو، عجنسأل عارزل ةيركفل  
ةينبلاو، ةيراجتل ضراعمل لوصأو، تادعلاو، نبرملا نوزخمو، أبعمل  
، عمطنألاو، (تاقاطنلاو ةينورتكل إل عقاوملا) ةيمقرلا ةيتحتلا  
لمالكلا قيرفلاو، ةيراجتل عمالعا لوصأو، تايملعلاو.

نم رجأتسم وهو، مادتسمم 103 Hoogoorddreef يف سيئرلا رقمال عقي  
وروي 2,750 غلب يلداع يوقوس راجي إب (Internature B.V.) عضاقلل كرشل  
أيررش.

عم بنقلل ةثارول ملع لاجم يف أيملع اهب فرتعم ةيراجت عمالعه  
رذبلا يف عاصا ةينج عبتكمو، أروطم أفنص 40 نم رثكأل نم وعومجم  
نم ديدعلا اضي أكرشل لمحت .ةيلود عئاج 50 نم رثكأو، عجنسأل عارزو  
CPVO. تاليجست

وروي نويلم 1.5 و 1.1 ني حوارتت عتبات ةيونس تاداري كرشلا دلوت  
تاكركشل ني ب عمالعا اراجت نم عونتم جيزم نم عمتسم، آبيرقت  
يلل عرشابملا ةينورتكل إل اراجتل او ةيبطل اثارول ملع صيخرتو  
نيغزوملا رابك عم عسار تاقالعب كركشل طفتحتو. كلكهتسملا  
يبطل بنقلل جت نم عم لجأل ةليوط صيخرت تايقافاتو نييلودلا  
نينيملعلا.

### مادتسمم يف ةينورتكل إل اراجتل او عئجتلا اراجت

عقاوملا) ةيمقرلا ةيتحتلا يبنل عيجم كلف يف امب لوصألا عيب  
ةزهأل كلف يف امب) تادعلاو نوزخملاو (تاقاطنلاو ةينورتكل إل  
يليغشتلا قيرفلاو (ةئجتلاب عيبلا تازيهجتو ةيتبتكملا

لغشم نم رجأتسم مادتسمم 12، تارتسنفارغ يف عئجتلاب عيبلا عقوم  
وروي 3,569.50 هردق يررش راجي إب (P en E قدانف) رواجم قدف

## TARGET PRICE

\$ 7,000,000

## GROSS REVENUE

\$ 2,500,000

## EBITDA

\$ 0

## BUSINESS TYPE

Manufacturing

## COUNTRY

ادنلوه

## BUSINESS ID

L#20261065

ةراجتال ةصنمو ةئزجتالاب عيبلل يزكرم عقوم يف عقي يذلا رجتم الا اذه  
ةلصل تاذا تاجتنملاو بنقلل روذب يف صصختم ةيملاعلا ةينورتكلإلا  
؁أبيرقت وروي نويلم 1.4 و 1.0 نيب حوارتت ةيونس تاداريإ ةكرشلل دلوت  
عيبلل ةكرحو تنرتنإلا ربع ةيلودلا تاعيبملا نيب يواسنلاب ةمسقم  
ةيلعفل ةئزجتالاب

مادرتسمأ يف ةقسنملا بنقلل روذب تانوزخم ربكأ نم ةدحاو لثمت يهو  
ةمالعلاو ةثارولا ملعل نيكلاهتسملا ىلإ ةرشابم قيوست ةانقك لمعتو  
أصرف رفوي امم؁ لثمألا لكشلل اب ةلغتسم ريغألا لاج ةيلمعل. ةيراجتال  
ةصاخ - ةيلغيشتللا ةافكلاو شماهلل نيسحتو يمقرلا عسوتلل حضاو  
ةثارولا ملعل لاجم يف اهل ةعباتللا ةيراجتاللا ةمالعل عم لمكثلل لالخنم

## ةصخرملا ةيبمولوكلا ةصخرملا ريذصتلاو ةعارزللا ةصنم

ةموظنم عم ايبمولوك يف ريذصتلاو ةعارزلل لمكلا اب ةصخرم ةصنم  
تاصصختلا ددعتمأ ايلحمأ اقيرف عيبلل ةيلعم مضت. ةلماك ةيلغيشت  
أسندنهموأاينوناقأا لثممو تايلمع ريذموأا بساحموأاينوناقأا راشتسم مضي  
أايرادإا فطوموأايعارز

؁عارشلل راخي عم راجيإ ةيقافتا ةيسيئرلا ةيلكيهلا تانوكملا لمشتو  
ةلماك ةعومجمو؁ ةيركفللا ةيللملل ةيلودلا ةئيهلا ىدلأا لجسمأا فنص 250و  
ةيميظنتلا صيخارنلا نم:

- اهريدصتو روذبلل جاتنإ صيخرت
- (ةيللاعلا THC ةرهز) ريذصتلا صيخرتو ةيلقعلل تارثؤملا ةعارز
- ةيقافتا) ريذصتلا صيخرتو يناسفنلا ريثأتلا تاذا ريغ ةعارزلا  
(بنقلل/يحولويبلل عوننلا
- تارداصللاو تاقنشملل عيظنتلا صيخرت
- (NHPS) ةيعيظنتلا ةيحصلا تاجتنملا ليثحبلا صيخرتلا

ريوطتلا ةلباقوأمامت ةقفاوتم ريذصتو جاتنإ ةدعاق ةصنملا هذه رفوت  
؁اوس دح ىلع ةيفاعلاو يبطلل بنقلل جاتنإ طوطخل

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)