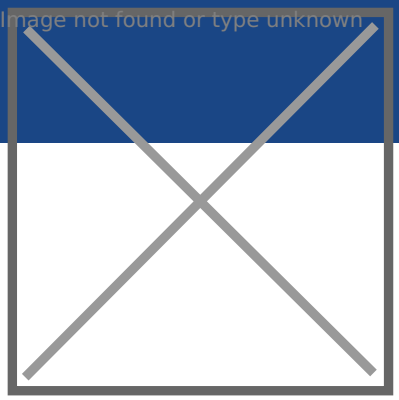


تطوير موقع لتوليد الطاقة خارج الشبكة بقدرة 40 ميجاوات ومركز بيانات



PRINTED ON: *November 6, 2026, 4:27 AM (EST)*
PUBLISHED ON: *November 6, 2026, 4:27 AM (EST)*
UPDATED ON: *November 6, 2026, 4:27 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

□□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□ 40 □□□□□□□ □□□□□ □□□□□□

TARGET PRICE
$ 158,000,000

GROSS REVENUE
$ 55,000,000

EBITDA
$ 25,000,000

BUSINESS TYPE
مراكز البيانات

COUNTRY
كازاخستان

BUSINESS ID
L#20261096

إنشاء مركز بيانات من المستوى 3/4 مخصص للحوسبة عالية الأداء (HPC) أو مجموعات الذكاء الاصطناعي أو التعدين الصناعي.

المعايير الفنية والبنية التحتية

- **مساحة الأرض:** 2.9 هكتار، مع إمكانية موكدة للتوسع الإقليمي في المستقبل.
- **الاستقلال في مجال الطاقة:** يتم تزويد المشروع بالطاقة بالكامل من خلال نظام توليد كهربائي خاص يعمل بالغاز (خارج الشبكة)، مما يزيل التعرض لقيود الشبكة، وانقطاع التيار، ونقص الطاقة.

مواصفات الإمداد الآمن بالغاز

- **ضغط التشغيل:** 5.4 ميجا باسكال
- **نسبة الميثان:** 91% على الأقل (غاز طبيعي عالي السعرات الحرارية)
- **القدرة القصوى للإمداد بالساعة:** 10,000 متر مكعب/ساعة
- **القدرة اليومية على التوريد:** 240,000 متر مكعب
- **القدرة الشهرية على التوريد:** 7.2 مليون متر مكعب
- **القدرة السنوية على الإمداد:** 87.6 مليون متر مكعب

قدرة توليد الطاقة

يضمن إمداد الغاز المضمون البالغ 10,000 متر مكعب في الساعة توليد ما يقارب **40 ميغاواط من الكهرباء** بشكل موثوق، استنادًا إلى معدل استهلاك متوسط يبلغ **250 مترًا مكعبًا من الغاز لكل ميغاواط** بالنسبة لأنظمة المولدات الترددية الحديثة التي تعمل بالغاز.

البنية التحتية الموجودة في الموقع

يتمتع الموقع ببنية تحتية راسخة، تشمل ما يلي:

- خطوط الاتصالات بالألياف الضوئية (FOCL)
- أنظمة إمداد المياه
- مصدر الطاقة الاحتياطي
- طرق الوصول المُجهزة

قابلية التوسع وإمكانيات التوسع

يوفر المشروع فرصًا كبيرة للتوسع، مدعومة بخطة تطوير واضحة تهدف إلى زيادة حدود إمدادات الغاز وتوسيع طاقة التوليد **لتصل إلى 100 ميغاواط** من خلال تطوير المواقع المجاورة.

أبرز المعالم الرئيسية للاستثمار

- **إجمالي النفقات الرأسمالية:** حوالي **158 مليون دولار أمريكي**

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **موارد رياح استثنائية:** يبلغ متوسط سرعة الرياح **8.5 م/ث**، مما يتيح تحقيق عائدات طاقة كبيرة
- **معامل السعة المرتفع:** يُقدَّر بنسبة **49% (P50)و44% (P75)**، مما يعكس الجدوى الاقتصادية القوية للمشروع
- **الرؤية طويلة الأجل للإيرادات:** مضمونة من خلال **اتفاقية شراء الطاقة (PPA) لمدة 20 عامًا** بين المشتري والشركة
- **التعرفة الأولية:** من المتوقع أن تبلغ **0.029 دولار أمريكي/كيلوواط ساعة** في عام 2027
- **عوائد مغرية:عائد** متوقع **على حقوق المساهمين (ROE) يصل إلى 15%**

عوامل أساسية تدعم الطلب القوي

تُعد الشركة من بين أكبر منتجي الكهرباء في كازاخستان، كما أنها أكبر مستهلك للكهرباء في البلاد، حيث تستحوذ حاليًا على ما يقارب **17% من إجمالي إنتاج الكهرباء على الصعيد الوطني**. ومن المتوقع أن تشكل عمليات الشركة في مجال السبائك الحديدية المستهلك الرئيسي للطاقة المولدة من المشروع، مما يضمن استقرارًا في الطلب وإمكانية التنبؤ به.

فرصة استثمارية

فرصة للاستثمار في مشروع للطاقة المتجددة ذي أهمية استراتيجية في كازاخستان، يجمع بين مواد رياح ممتازة، وإيرادات مضمونة بموجب عقود طويلة الأجل، وطلب صناعي قوي، وعوائد جذابة معدلة حسب المخاطر.

[illegible]

- **إجمالي الكهرباء المولدة:** 28.8 مليون كيلوواط/ساعة شهريًا
- **التكلفة النهائية لكل كيلوواط/ساعة:** 12.75 تنغي كازاخستاني (**حوالي 0.028 دولار أمريكي/كيلوواط/ساعة**)

[illegible]

[illegible] (بعد [illegible] 40 [illegible])

القياس المالي	الشخصيات العامة المعروفة	التوقعات السنوية المقدرة (بعد الانتهاء من البناء)	أساس الحساب والمقارنة المعيارية
[illegible]	[illegible]	158,000,000 [illegible]	السعر المستهدف للبيع لأصول الطاقة + حقوق تطوير الموقع.
[illegible]	[illegible]	38.0 [illegible] – 52.0 [illegible] / [illegible]	حمل تكنولوجيا المعلومات بقدرة 40 ميجاوات بسعر يتراوح بين 110 و150 دولارًا لكل كيلوواط في الشهر (البيع بالجملة/الاستضافة المشتركة)

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

المقياس المالي	الشخصيات العامة المعروفة	التوقعات السنوية المقدرة (بعد الانتهاء من البناء)	أساس الحساب والمقارنة المعيارية
[illegible] (OPEX)	12.0 [illegible] – 18.0 [illegible]		وقود توليد الطاقة خارج الشبكة، والصيانة، وتشغيل وصيانة محطات توليد الطاقة، والموظفون
[illegible] EBITDA			(معدل هامش 60% – 68%
[illegible]	26.0 [illegible] – 32.0 [illegible]		لمحطات الطاقة المستقلة غير المرتبطة بالشبكة + مراكز البيانات)
[illegible]	4.6x – 6.1x EV / EBITDA		بالنسبة للسعر المطلوب المستهدف البالغ 158 مليون دولار

[illegible]

- [illegible]
- [illegible] الحوسبة عالية الأداء (HPC)، ومعالجة أحمال عمل الذكاء الاصطناعي، أو الحوسبة الصناعية عالية الكثافة.
- [illegible] موقع مخصص لتوليد الطاقة خارج الشبكة، مصمم لتجاوز قيود قوائم الانتظار في شبكة النقل المحلية.
- [illegible] 29 [illegible] مع حقوق توسعة لمواكبة النمو المستقبلي.
- [illegible] مواصفات المستوى 3 / المستوى 4.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM