Image not found or type unknown

فرصة لتطوير نادي كرة قدم إسباني والبنية التحتية الرياضية

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 6, 2026, 4:30 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *November 6, 2026, 4:30 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 4:30 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

فرصة لتطوير نادي كرة قدم إسباني عريق يتوا لبرشلونة الحيا ريل مدريد

TARGET PRICE
$ 0

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Football Clubs

COUNTRY
اسبانيا

BUSINESS ID
L#20261085

نادي كرة قدم إسباني عريق يشارك في الدرجة الثالثة من الدوري الإسباني، إلى جانب حقوق تطوير حصرية لمجمع رياضي وتجاري متعدد الاستخدامات يُعد معلمًا بارزًا في أحد المراكز الرياضية الأسرع نموًا في إسبانيا.

تتيح هذه الصفقة للمستثمرين فرصة امتلاك نادٍ لكرة القدم المحترفة يتمتع بتاريخ يمتد إلى ما يقرب من مئة عام، وقاعدة جماهيرية راسخة، ومسيرة رياضية قوية، إلى جانب مشروع تطويل الأجل يمنحهم حق التحكم في أراضٍ تطويرية متميزة مجاورة لملعب النادي.

أبرز الفرص

- نادي كرة قدم إسباني عريق تأسس عام 1947 ويمتد تاريخ يمتد إلى 78 عامًا من النشاط.
- تنافس حاليًا في دوري «بريميرا فيديراسيون»، وهو المستوى الثالث في كرة القدم الإسبانية.
- ما يقارب 2,000 عضو وقاعدة جماهيرية راسخة على الصعيد الإقليمي.
- ملعب حديث يتسع لـ 8,000 مقعد.
- أكاديمية شبابية نشطة تضم حوالي 800 لاعب مسجل.
- منصة تشغيل خالية من الديون عقب إعادة هيكلة مالية ناجحة.
- تم الحصول على امتياز بلدي طويل الأجل ساري المفعول حتى عام 2073 تقريبًا.

أصل التطوير الاستراتيجي

وتتمثل النقطة الأساسية في هذه الفرصة في امتياز مدته 50 عامًا على مساحة تبلغ حوالي 5,000 متر مربع من الأراضي الحضرية المتميزة، والتي تتكامل بشكل مباشر مع مجمع الاستاد. يسمح عقد الامتياز بتطوير وجهة متعددة الاستخدامات تتألف من 8 إلى 10 طوابق، وتشمل مرافق رياضية وفندقية وطبية ومتاجر تجزئة وأنشطة تجارية.

يتمتع المشروع المقترح بإمكانية إنشاء أحد أوائل النظم البيئية التجارية المتكاملة تمامًا والموجهة نحو الرياضة في إسبانيا، والتي تشمل:

- مرافق الطب الرياضي وإعادة التأهيل
- مركز تدريب عالي الأداء
- إقامة الرياضيين
- الضيافة والشقق الفندقية
- عروض التجزئة والأطعمة والمشروبات
- مكاتب الشركات وقاعات المؤتمرات

ميزة الموقع

يقع هذا المشروع في مدينة يبلغ عدد سكانها حوالي 80,000 نسمة، على بعد 60 كم فقط من مدريد، وترتبط بها عبر خط سكة حديد فائق السرعة،

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

ويتمتع بسهولة الوصول إليه وبسمعة متنامية باعتباره وجهة رياضية وطنية.

تستضيف المدينة بانتظام فعاليات رياضية وطنية ودولية في مختلف التخصصات، مما يخلق تدفقاً مستمراً من الرياضيين والفرق والاتحادات والسياح الرياضيين على مدار العام.

أبرز المالمح الاستثمارية

- ملكية ناد محترف لكرة القدم في إحدى الأسواق الأوروبية الكبرى لكرة القدم.
- تم الحصول على امتياز طويل الأجل من خلال اتفاقية بلدية ملزمة قانوناً.
- مصادر دخل متعددة من مجالات الرياضة والضيافة والرعاية الصحية والتجزئة والفعاليات.
- إمكانات نمو كبيرة في قطاع التطوير العقاري.
- جذور مجتمعية راسخة ودعم مؤسسي.
- فرصة لتحقيق النمو التشغيلي وزيادة قيمة الأصول في آن واحد.

نظرة عامة على المعاملات

- القطاع: الرياضة والترفيه / التطوير العقاري
- الموقع: إسبانيا
- نوع الأصل: ناد كرة قدم + حقوق التطوير
- سعة الملعب: 8,000
- مدة الامتياز: 50 عاماً
- أرض مخصصة للتطوير: حوالي 5,000 م²
- المساحة القابلة للبناء المحتملة: 40,000–50,000 م²
- نوع الصفقة: فرصة استحواذ بنسبة 100%

الأساس المنطقي للاستثمار

تجمع هذه الصفقة بين فئتين من الأصول تتمتعان بجاذبية كبيرة: ملكية الأندية الرياضية المحترفة، والتطوير العقاري طويل الأجل. يحصل المستثمرون على السيطرة الفورية على مؤسسة كروية عريقة، مع تحقيق قيمة كبيرة من خلال تطوير وجهة رياضية وضيافة وتجارية واسعة النطاق، مصممة لخدمة واحدة من أكثر المجتمعات الرياضية نشاطاً في إسبانيا.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM