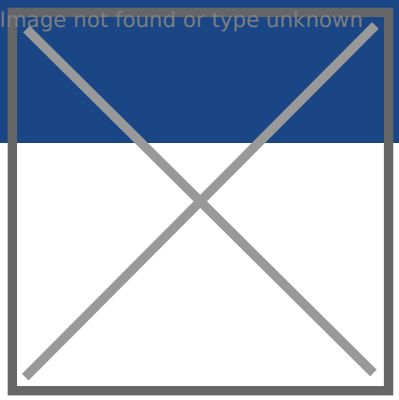


مركز استراتيجي للبنية التحتية للطاقة القائمة على الغاز الطبيعي المسال



PRINTED ON: *November 6, 2026, 1:17 PM (EST)*
PUBLISHED ON: *November 6, 2026, 1:17 PM (EST)*
UPDATED ON: *November 6, 2026, 1:17 PM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

مركز السرايا للبنية التحتية للطاقة الكهربائية للغاز الطبيعي المسال

TARGET PRICE
$ 1,100,000,000

GROSS REVENUE
$ 195,000,000

EBITDA
$ 105,000,000

BUSINESS TYPE
الموانئ

COUNTRY
أبلانيا

BUSINESS ID
L#20261082

فرصة للمشاركة في تطوير مشروع ضخم للبنية التحتية للغاز الطبيعي المسال، مصمم لتلبية الطلب الإقليمي المتنامي على أمن الطاقة، وإمدادات الغاز الصناعي، وخدمات الوقود البحري في الأسواق الأوروبية والبحر الأبيض المتوسط الرئيسية. ويُصمَّم هذا المشروع ليصبح بوابة حيوية في مجال الطاقة تخدم شركات توليد الكهرباء والمستهلكين الصناعيين والنقل البحري وأسواق الغاز الإقليمية. يتيح موقعها الوصول المباشر إلى مراكز الطلب التي تشهد نموًا سريعًا في جميع أنحاء جنوب شرق أوروبا ومنطقة البحر الأدرياتيكي وطرق الشحن البحرية في البحر الأبيض المتوسط.

تم تطوير هذا المشروع كمنصة بنية تحتية مرحلية، ويجمع بين تخزين الغاز الطبيعي المسال، وإعادة تغويزه، وتزويد السفن بالوقود البحري، وتحميل الشاحنات، وقدرات دمج الغاز الطبيعي المسال الحيوي في المستقبل، مما يخلق نموذجًا متنوعًا للإيرادات يتمتع بإمكانيات نمو كبيرة على المدى الطويل

البنية التحتية الاستراتيجية للطاقة

- تقع في مفترق طرق رئيسي في مجالي الملاحة البحرية والطاقة
- الوصول إلى أسواق الوقود الإقليمية في مجالات توليد الطاقة، والصناعة، والنقل، والقطاع البحري
- بوابة تربط بين عدة مراكز تشهد نموًا كبيرًا في الطلب على الطاقة
- إمكانية أن تصبح مركزًا إقليميًا لتوزيع الغاز الطبيعي المسال عبر عدة ولايات قضائية

استراتيجية التطوير التدريجي

المرحلة الأولى

- السعة التخزينية الأولية للغاز الطبيعي المسال تبلغ حوالي 40,000 متر مكعب
- هدف إنتاج يصل إلى 430 مليون متر مكعب من الغاز الطبيعي سنويًا
- التركيز على توليد الطاقة، وتزويد السفن بالوقود، وتوريد المواد الصناعية، وخدمات الاحتياطي

المرحلة الثانية

- توسيع سعة التخزين لتصل إلى حوالي 170,000 متر مكعب
- قدرة إنتاجية محتملة تقترب من 2.0 مليار متر مكعب سنويًا
- فرص إضافية في مجالات التوزيع الإقليمي، والتزويد بالوقود البحري، والغاز الطبيعي المسال الحيوي

تدفقات الإيرادات المتنوعة

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- استيراد الغاز الطبيعي المسال وإعادة تغويزه
- خدمات السعة والتخزين
- تزويد السفن بالوقود في البحر
- توريد الغاز الصناعي
- عمليات تحميل الشاحنات
- خدمات موازنة الشبكة وخدمات الاحتياطي
- عمليات خلط وتوزيع الغاز الطبيعي المسال الحيوي في المستقبل

فرصة في مجال تزويد السفن بالوقود

يتمتع المشروع بموقع يتيح له الاستفادة من التوسع المتزايد في استخدام الغاز الطبيعي المسال كوقود بحري، مدفوعاً باللوائح البيئية التي تزداد صرامةً ومباردات إزالة الكربون في قطاع النقل البحري.

تشمل الفئة المستهدفة من العملاء:

- شركات تشغيل العبّارات
- شركات الرحلات البحرية
- سفن حاويات
- أساطيل البضائع العامة
- سفن خدمات المواني
- السفن ثنائية الوقود التي تعمل بالغاز الطبيعي المسال

ومن المتوقع أن تدعم هذه المنشأة عمليات تزويد الوقود من الشاحنات إلى السفن، ومن الشاطئ إلى السفن، ومن سفينة إلى أخرى.

فرص السوق

تستجيب البنية التحتية لعدة عوامل رئيسية محركة للسوق:

- تزايد الطلب الإقليمي على أمن الطاقة وتنويع مصادر الإمداد
- توسيع نطاق النقل البحري الذي يعمل بالغاز الطبيعي المسال
- تزايد الطلب على بدائل أنظف لزيت الوقود والديزل
- مباردات إزالة الكربون في القطاع الصناعي
- الاحتياجات الإقليمية في مجالي التغويز وتوليد الطاقة
- التحول المستقبلي نحو الغاز الطبيعي المسال الحيوي والوقود منخفض الكربون

لمحة مالية عامة

النفقات الرأسمالية التقديرية للتطوير

مرحلة التطوير	الاستثمار المقدر
المرحلة الأولى	500 – 695 مليون يورو
المرحلة الثانية من التوسعة	935 – 1,500 مليون يورو
منصة التطوير الشاملة	1.1 – 1.4 مليار يورو

إمكانات الإيرادات

	المرحلة الأولى (السنة الخامسة)	المرحلة الثانية (السنة العاشرة)
متري		

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

الإيرادات	135 – 190 مليون يورو	465 – 770 مليون يورو
الهدف المحدد لهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	40% – 55%	40% – 55%

مخطط توضيحي للنمو

السنة	الإيرادات (بمليون يورو)	EBITDA (بمليون يورو)
1	80	30
5	190	90
10	640	340

خريطة طريق التطوير

المعالم الرئيسية على المدى القريب

- مشاركة الحكومة وأصحاب المصلحة
- الدراسات الفنية التمهيدية لمرحلة التصميم الأولي (Pre-FEED)
- اتفاقيات الشراء التجاري
- الإجراءات البيئية وإجراءات الحصول على التراخيص
- تمويل المشاريع والشراكات الاستراتيجية

البناء والتوسع

- المرحلة الأولى من المشروع: منصة التخزين وإعادة التغويز الأولية
- المرحلة الثانية من التوسع: التخزين على نطاق واسع، والتوزيع الإقليمي، وتكامل الغاز الطبيعي المسال الحيوي

الأسباب الاستراتيجية للاستثمار

تتيح هذه الفرصة للمستثمرين الاستفادة من:

✓ البنية التحتية الحيوية للطاقة

✓ نمو استيراد وتوزيع الغاز الطبيعي المسال

✓ اتجاهات إزالة الكربون في القطاع البحري

✓ مصادر إيرادات متعددة ناشئة عن عقود

✓ مبادرات أمن الطاقة الإقليمية

✓ قابلية توسع كبيرة من خلال التوسع التدريجي

✓ الانتقال على المدى الطويل نحو الوقود منخفض الكربون

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM