

ةلماكتم ةصرف دولجالا ةجلالاعمل نيتاليجلاو فوصللاو



MERGERSCORP

معلومات أساسية عن الشركة المستهدفة

دولج عجل عمل عتيح عيغان صمصنم ءاشن إل ءيرام ثتسا ءصرف
ءعان صي ف ءمدخت سمل ءيلوأل داومل او ، دولجل او ، مانغل او راقبال او
ناتس خازاك عتمتت . ناتس خازاك في فوصل اتاجت نمو ، نيئال جيال
تادام او ، عارمل نم ءعساو دراومو ، ءيئاويحل ءورثل نم ءري بك ءءاقب
ءمي قيقحت إل ءصرفل هذه فءهتو . فوصل او ماخل دولجل نم ءخسار
دولجل إل ماخل داومل عيبو ريءصت نم لاقئنال لال نم ءفاضم
في ءمدخت سمل ماخل داومل او ، لعلأل ءميقل اتا ءعن صمل
فوصل نم ءيئاوئل اتاجت نم او ، نيئال جيال ءعان ص

ءقومل نعلالضف ، ءيازتمل يلودل بلطلل نم معءب عورشمل اءه يءحيو
 قاوسأل إل لوصولل اهل ءيئي يذل ناتس خازاك ل ءيئارئسالا
 .سولسول ايسآو ابوروأو نيصلل في ءيسيئرل

رامثتسال طاقن زربأ

- **ءيرامثتسال اتا ءيئال : ءيئرمل رالو ءوئل 17 ءيئرل**
- **ءيرلءقل**
- **16.9% : فءهت سمل يلءالءل ءئاعل لءعم**
- **ءيئرمل رالو ءوئل 3.1 : ءيئافاصل ءيئال ءميقل**
- **ءاونس 6.05 : ءطيسبل ءاءرئسال ءرئف**
- **ءيئل ماخل داومل او ءيئاويحل ءورثل نم ءري بك ءءاق**
- **ءرئف ءوئل 180 يل او ناتس خازاك في عارمل ءءاسم غلبت**
- **30% يل او يسآل لءل اءنم لءئسُي الو**
- **ءارايئل 7 يل او 2024 ماع في نيئاويحل ءاتئل ءميقل ءغلب**
- **ءيئرمل رالو**
- **فوصل او نعلامل او مانغل او راقبال دولج عيئصئل ءصرف**
- **لءم في لعلل ءاناءم اتا ءيئل وءئل اتاجت نم نم ءعونئم ءعومءم**
- **ءفاضم ءميقل**
- **ءنهل او مانئف وائل لاطي او نيصل نم يوق يلو بلط**
- **ءيئوروأل قاوسأل او ءءئمل ءايالول او**
- **نم آرابئعا فوصل او دولجل ريءصت لعل ءيئرمل موسرلل ءاغلل**
- **2025 ليربأ**
- **ءيئرزلل اتاجت نم عيئصئ ريوطئ معءي ءميء ءمانرب**
- **دولجل ءجلع لءم 25% إل لصئ ءلمئءم ءيرامثتسا ءاناعل**
- **فوصل او**
- **50% إل لصئ ءيئاويحل ءورثلاب ءلعلئم ءلمئءم ءاناعل**
- **روطم ريغ عاطق في ءيئع نيئصئ عمءم ءاشن إل ءيئارئسالا ءصرف**
- **ناتس خازاك في عيئانصلل عارزلل عاطقل نم**

قوسل صرف

آقوس فوصل او ماخل دولجل او ءعن صمل دولجل لملعال قوسل لازي ال
 ءخسار ءيئل ءراجئ ءاقفءئ ءووءم ، آري بك

TARGET PRICE

\$ 17,000,000

GROSS REVENUE

\$ 21,500,000

EBITDA

\$ 3,400,000

BUSINESS TYPE

Agriculture Businesses

COUNTRY

ناتس خازاك

BUSINESS ID

L#20261141

راقبأل دلج تاجت نم
يكييرمأ رالود راي لم 12.7 يلاوح

رعامل او مانغال دلج نم ةعونصم تاجت نم
يكييرمأ رالود راي لم 4.4 يلاوح

يولي ام ةيسيئرللا ةدروتسمل قاوسأل لمشتو

ةدحتمل تايالولا | ايسييرودن | ايلاطي | مانتي ف | نصيل
اينامل | دنهل | ةيكييرمأل

نيرتشملا ىلإ لوصولا ةيناكمإ ناتسغازا كل يفارغجل عقومل حيتي
عاطق ةيمنت نأ نحي يف ءاوس دح ىلع **نيبيروأل او نيبيويسأل**
تاذ ماخلا داومل ري دصت ىلع دامتعالا نم للقت نأ نكمي لىل حملل عي نصلتلا
ةضفخنملا ةميقلا.

ماخلا داوملا ةدعاق

تادادمإ نمضي امم ءيعارملاو ةيشامل نم ةعساو دراومب ناتسغازا عتمتت
ماخلا داوملا نم دملأا ةليوط ةيحللم

دلبلا اذه يف دجوي

- **يعارملا نم راتكه نوي لم 180** يلاوح
- ةريغصلل ةيشامل او راقبأل نم ري بك جاتنإ
- مانغال او راقبأل ةيبرت يف ةخسار دېلاقت
- ةريفو فالعأ دراومو ةيغازز دراوم
- امهتجالاعمو فوصل او دولجل عمح ةءافك ةدايز ةيناكمإ

يئيبلل ماظنلل تي دحت يف ةيسيئرللا ةيقوسلل صرفلل ىدحإ لثمتت
ايحولونكتو ءيزكرملا ءارشلا لالخنم كلذو ءهتجالاعمو دولجل عمح ل أنجمل
ىلعالا ةفاضملا ةميقلا يذيل لي وحتلا جاتنإلاو ءهتي دحلل جلالعلا

ةفاضملا ةميقلا تاناكمإ

ةقمعتملا جلالعلا لالخنم ةري بك ةفاضم ةميق عورشملا رفوي

📄📄📄📄📄📄

جلالعلا/يئاهنلا دلجل → غوبدملا دلجل → ماخلا دلجل

نط لكل ةميقلا يف ةيري دقتلا ةدايزلا

- **أيكييرمأ أرالود 378** يلاوح :ماخلا دولجل
- **يكييرمأ رالود 700** يلاوح :غوبدملا دلجل
- **أيكييرمأ أرالود 3,614** يلاوح :ةعنصلملا دولجل

📄📄📄

عيبلل فوصل تاجت نم → طشمملا فوصل طويخ → ماخلا فوصل
ةئزجتلاب

نط لكل ةميقلا يف ةيري دقتلا ةدايزلا

- **أيكييرمأ أرالود 253** يلاوح :ماخلا فوصل
- **أيكييرمأ أرالود 763** يلاوح :طشمملا فوصل طويخ
- **أيكييرمأ أرالود 1,150** يلاوح :ةئزجتلاب فوصل طويخ رعس

ربكاً ةمقي قيقحتل ةصرف ةيئاهنل لبحارمل ي ءجل اعلمل ءذومن ري شي
ناتس خازاك ي ءي لبحال ءي عارزلل ماخال داومل ءءعاق نم ري ثكب

عورشملل يءاصتقالا ببحال

ي داشر	يرتمل ماظنل
يكي رما رالود نويلم 17	رامثتسال تابلطتم
يكي رما رالود نويلم 3.1 (NPV)	ءي فاصل ءي لبحال ءمي قل
16.91%	IRR) يل خءال ءئاعل لءعم
تاونس 6.05	ءطي سبلل ءا ءرتسال ءرتف
ءنس 8.72	ءصفخم راعسأب ضرقل ءا ءس

للي غشلتل ءرتف لال خ ءءيازتم ءي ءبر قيقحتل ل عورشملل ءذومن ري شي
رالود نويلم 10.3 ل لبحرل يلامل لصل نأ عقوقتمل نم ثي
يكي رما رالود نويلم 6.8 ل لبحرل يفاصل لصل نأ و، يكي رما
2035 ماع لولبح

ءمي ءل زفاوخلل او مءءل

ءعانص ريوطت لبحم ي ناتس خازاك تايلولأ عم عورشملل اءه ي شامتي
ءي عارزلل تا ءنتملل زيءء

يلي ام ءءاتملل مءءل تايلل لملشت ءق:

- ءبي رضلل ايازملل او ءي رامثتسال زفاوخل
- عارزلل رامثتسالل تا نا ع
- ءلل اع م ي رامثتسالل فيلا ك ت نم 25% ل لصل ام ءا ءرتسا
فوصلل ءوللل
- ءي شاملل ءي برت لبحم ي ف 50% ل لصل تا نا ع
- فوصلل عم ءا ءءعم لم ءءم الم مءءل
- ءافي تساب آنهر ءلم ءءم الم ءبي رضلل او ءي ءرملل تا لي هسلل
ءي لهألل طورش
- فوصلل ءوللل زيءءتل ءي فاضل تا شنم ءاشنل ل مي ءل مءءل

ءرتفلل ءي عارزلل تا ءنتملل زيءءتل ناتس خازاك مبحم ءءي
لبحم ي ءي ولولأ تا ءل لبحم ءي ءءتل هءو لل فوصلل ءوللل 2024-2028
ءي فاضل زيءءل عي راشم ريوطت لل فءهيو ، زيءءتل

ي ءي تارءسالل رامثتسالل ي قطنملل ساسأل

ءي برت عا طقو ، ءري فولل ءي عارزلل ءراومل نل ب ءصرفلل هءه عم ءء
ءري بلكل تا نا كم لال او ، يوقلل يلودلل بلطلل او ، خسارلل ءي شامل
ءا ءنل ءعب ام لبحرل ي ءمي قلل قلل

ي ءي لكلي هلال تارغلل نم ءي ءءل لءل عا ءل نأ ءءي ءءل اعلم ءصنمل نكم ي
قوقسل:

ماخلل ءاومل رفاوت

ي عارملل او ءي شامل نم ءعساو ءراوم →

للي صءلل ءي ءءلل ءي نبلل

ءقرفتمل تا ءا ءم لال ءي ءءلل ءصرف →

ءءي ءءل ءلل اعلمل

فوصلل ءلل اعلمو ري سءللل ءروطتم قفارم رفاوت ءي ءو ءم →

→ ةيئاهنلا تاجتنملا إلاماخال داوملا نم ةميقللا يف ةريبك ةدايز

فوصل او دول جلل ةيسيئرلا ةيلودلا قواسل الى لوصول →

فوصلو اونيتاليجلاو دلجلل ةلماكلتملا ةجللاعمل: عورشملا

فوصل / زعام لاور مان غأل دولج / راقب أل دولج : ماخل داوم ل

يكي رما رالود نوي لم 17: رام ثت سال ا تاب ل ط تم

16.91%: يداشرال (IRR) ي ل خادلا دئاعلا لدعم

يڭىرمۇ رالود نويلىم 3.1: 3.1 فاسىلا ئەلچىلىك قىلىش

تاوان س 6.05:ةطي س بل ا دادر س ال ا ةرت ف

/ طسول ايسآ / ابوروأ / نينصلا / ناتس خازاك : فدهتسم لا قاوسألا
 ةيلودلا قاوسألا

ةيرىوطت ةصرف :رامثتسال اةلحرم

طقف نېلەۋملا نېرمثتسملل — ېرس :ەلحلا

[illegible]

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM